

EGZEMPLARZ

1



ACB - ARCHITEKTURA
ANITA CHRZANOWSKA - BAC
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11
28-300 JĘDRZEJÓW
TEL. 502-599-085
NIP:656-233-27-27,
REGON:366081532

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PLACU ZABAW W KOMPLEKSIE EDUKACYJNO-REKREACYJNYM ULINA PARK W ULINIE WIELKIEJ

KATEGORIA VIII OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI :

DZ. EWID. NR 568/3. 571/1.
JEDNOSTKA EWID.: GOŁCZA.
OBRĘB EWID.: ULINA WIELKA

INWESTOR : GMINA GOŁCZA, GOŁCZA 80, 32-075 GOŁCZA

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska - Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015	04.2026	
--------------	--	---------	--

KWIECIEŃ 2026

Spis zawartości

1. Oświadczenie, decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do izby projektanta.....
2. Część opisowa projektu.....
3. Karty techniczne urządzeń.....
4. Część rysunkowa.....

Miejscowość, data:
MIECHÓW, KWIECIEŃ, 2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 34, ustęp 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa projektu budowlanego:

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PLACU ZABAW W KOMPLEKSIE EDUKACYJNO-REKREACYJNYM ULINA PARK W ULINIE WIELKIEJ

KATEGORIA VIII OBIEKTU BUDOWLANEGO

**ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR 568/3, 571/1 OBRĘB:
ULINA WIELKA, JEDN. EWID: GOŁCZA**

**INWESTOR :GMINA GOŁCZA, GOŁCZA 80,
32-075 GOŁCZA**

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac

Numer uprawnień projektanta:

nr.upr. 235/SWOKK/2015

Podpis projektanta:.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/19/15

Kielce, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 235/SWOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anita Anna Chrzanowska

urodzona w dniu 17.08.1987 r. w Miechowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anita Anna Chrzanowska, 28-300 Jędrzejów, ul. K. Jeżewskiego 11
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Anna Chrzanowska-Bac

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **235/SWOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0247**.

Członek czynny od: 01-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0247-9794-6YA4-A64F-1F27

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

Zlecenie Nr RIR.2151.51.2026 z dnia 20.04.2026 między projektantem a Urzędem Miasta i Gminy w Gołczy.

Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(tekst jedn.:Dz.U.z 2018r, poz 1202 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(DzU z 2002r. Nr. 75 poz.690 z późniejszymi zmianami.

Norma PN-EN 1176-1-2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Norma PN-EN 1176-7-2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w kompleksie edukacyjno - rekreacyjnym Ulin Park w Ulinie Wielkiej. Jednostka ewidencyjna - Gołcza.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania placu zabaw na działce nr 568/3 i 571/1, obręb Ulin Wielka, jednostka ewidencyjna Gołcza.

4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji. Niniejsza dokumentacji stanowić będzie również podstawę opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący stan zagospodarowania obejmuje teren o różnicach poziomów, dedykowany pod przyszłą infrastrukturę zabawową. Od strony północno-zachodniej obszar ten bezpośrednio sąsiaduje z nowoczesnym, już funkcjonującym obiektem rekreacyjnym Ulin Park, natomiast od południowego zachodu jego krawędź definiuje skarpa i tereny

porośnięte zielenią wysoką. Północno-wschodnią granicę terenu wyznacza ciąg pieszy, wzdłuż której przebiega ogrodzenie panelowe na betonowej podmurówce, oddzielające strefę inwestycji od ciągu pieszego. Wzdłuż ciągu pieszego istnieje również odwodnienie w postaci rowu umocnionego płytami ażurowymi. Całość kompleksu została ogrodzona ogrodzeniem panelowym powyżej 1,4m.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowany teren znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako S-5R2 (R2- Tereny rolne) i jest zgodny z jego przeznaczeniem, ponieważ projekt przewiduje realizację obiektów małej architektury, co jest w pełni zgodne z dopuszczeniem zawartym w ustaleniach MPZP dla terenów R2.

PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

Poniżej przedstawione są wybrane urządzenia do placu zabaw w kompleksie edukacyjno - rekreacyjnym Ulin Park w Ulinie Wielkiej:

1. ZESTAW WIELOFUNKCYJNY, PIONNER - GIGANT 10595
2. ŁAWKA KOLIBER Z OPARCIEM
3. KOSZ AMANT L 80L

W zakresie zestawu wielofunkcyjnego projektuje się nawierzchnię poliuretanową. Nawierzchnia musi posiadać: współczynnik HIC – 2,7 m, parametry techniczne zgodne z normą PN-EN 1177+A1:2024-05 oraz PN-EN 1176-1+A1:2024-03 oraz atest higieniczny PZH. Nawierzchnię dobrać w kolorze żółtym, lub podobnym.

Nawierzchnia poliuretanowa elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana „in situ” (bezpośrednio na placu budowy).

Nawierzchnia poliuretanowa stanowi jednorodną nawierzchnię, którą łatwo utrzymać w czystości. Powierzchnię należy zamywać w celu usunięcia śmieci, liści, itp. Okresowo myć wodą pod ciśnieniem. W celu zachowania właściwego stanu higienicznego, nie częściej niż raz w roku można zastosować środki biobójcze (zgodnie z instrukcją użytkowania, po uprzedniej konsultacji z producentem systemu), aby usunąć ewentualne mchy i grzyby. W przypadku konieczności wykonania napraw stosuje się materiały i technologie jak do wykonania nawierzchni pierwotnej. Nie używać rozpuszczalników do czyszczenia nawierzchni, gdyż może to doprowadzić do jej

uszkodzenia. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z producentem.

Dopuszcza się zastosowanie innych produktów które posiadają równoważne lub lepsze parametry.

- **WARSTWY NAWIERZCHNI :**

- 1. System nawierzchni bezpiecznej :

- Warstwa użytkowa - warstwa o grubości 10 mm wykonana z kolorowego granulatu EPDM (frakcja 1-3,5 mm) połączonego z jednoskładnikowym klejem, proponowany kolor zbliżony do RAL 1018 ostateczny kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
- Warstwa podkładowa - warstwa o grubości 90 mm wykonana z granulatu SBR (frakcja 2–6 mm) połączonego z jednoskładnikowym klejem poliuretanowym
- Warstwa gruntująca - impregnat наносzony bezpośrednio na przygotowane podłoże mineralne w celu zwiększenia przyczepności

- 2. Podbudowa:

- Warstwa wyrównawcza: Kliniec kamienny 0-4mm – 4 cm
- Kruszywo łamane , frakcja 0-31,5mm, stabilizowane mechanicznie -15 cm
- Kruszywo łamane , frakcja 31,5-63,5mm stabilizowane mechanicznie - 25 cm
- geowłóknina
- Podłoże gruntowe wyprofilowane i utwardzone


Urządzenie placu zabaw zostało zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi z zachowaniem wymaganych odległości od dróg publicznych i istniejących budynków. Są one bezobsługowe, całkowicie bezpieczne, odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia. Służą do bezpiecznej zabawy dla dzieci.



Zastosowanie dla potrzeb niniejszego projektu wskazanych urządzeń i nawierzchni nie ogranicza możliwości stosowania urządzeń i materiałów innych producentów, przy zachowaniu wymaganych podstawowych i równoważnych cech technicznych i użytkowych.



Teren na którym znajduje się plac zabaw jest terenem należącym do Kompleksu

edukacyjno - rekreacyjnego Ulina Park, posiadającym ogrodzenie.

- **Rodzaje projektowanych ściełek, trawników, roślin**

LP	RODZAJ MATERIAŁU	ILOŚĆ
1	<u>TRAWNIK</u> Mieszanka na trudne warunki zewnętrzne. Skarpę zabezpieczyć dodatkowo geokratą i obsiać trawą.	ok. 180 m2
2	<u>RABATY ŚCIOŁKOWANE KORA</u> kolor - brązowy WARSTWY: - grunt rodzimy - agrowłóknina (gramatura 50–80 g/m ²) - kora - grubość warstwy 5–8 cm	ok. 124,8 m2
	<u>OBRZEŻE TRAWNIKOWE</u> -betonowe, kolor szary	ok. 23mb
A	<i>Prunus triloba</i> - Migdałek trójkapłowy 	3 szt.
B	<i>Buddleja Davidii 'Royal Red'</i> - Budleja Dawida 'Royal Red'	4 szt.

		
C	<p><i>Lavendula 'Hidcote'</i> - Lawenda 'Hidcote'</p> 	34 szt.
D	<p><i>Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny'</i> - Rozplenica 'Little Bunny'</p>	21 szt.

		
E	<p><i>Spiraea japonica</i> 'Golden Princess' - Tawuła japońska 'Golden Princess'</p> 	27 szt.

- **Projekt szaty roślinnej**

Zastosowane w projekcie gatunki i odmiany roślin charakteryzują się dobrą odpornością na warunki klimatyczne Polski, dostosowane są do warunków panujących na danym terenie. W trakcie projektowania założono, że komponowana zieleń, będzie spełniać trzy podstawowe funkcje: poprawy samopoczucia osób przebywających w na terenie obiektu; estetyki – poprzez stworzenie ciekawej kompozycji i dekoracyjnej oprawy obiektu; ochrony środowiska.

- **Wykonanie nasadzeń**

Teren przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie istniejących roślin kolidujących z planowaną inwestycją teren, w miejscach planowanych

rabat należy wyrównać, usunąć zanieczyszczenia, kamienie, ziemię wyplantować. W razie konieczności wymienić podłoże.

Doły do sadzenia roślin muszą być przygotowane tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozkładać i nie zaginać. Ścianki dołów nie mogą utrudniać dalszego rozwoju korzeni. Średnica dołu winna być o 50% większa niż średnica bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Na dnie dołu należy rozłożyć 10-15cm warstwę luźnej, żyznej ziemi.

Na jej powierzchni należy rozsypać nawóz o spowolnionym działaniu typu Osmocote, w ilościach zalecanych przez producenta. Roślinę należy umieścić w otworze tak, aby bryła korzeniowa była przykryta 2-3cm warstwą ziemi, podłoże winno być dobrane do wymagań danej rośliny (np. ziemia do iglaków przy sadzeniu roślin iglastych). Po umieszczeniu bryły korzeniowej w dole, należy w jego dno wbić paliki stabilizujące (w przypadku drzew, jeśli takie znajdują się w projekcie) w ilości 3 szt./drzewo. Następnie należy ustawić roślinę w pozycji pionowej i wypełnić dół ziemią do ok. $\frac{3}{4}$ jego objętości a następnie obficie podlać. Po całkowitym wsiąknięciu wody, wypełnić dół ziemią do docelowego poziomu, uformować misę wokół pnia i ponownie podlać. Na zakończenie należy przymocować pień do palików za pomocą taśmy filcowej lub liny konopnej. Po zakończeniu sadzenia, ziemię wokół bryły korzeniowej (dla drzew w promieniu 50cm, dla krzewów i bylin na całej powierzchni rabaty) ściółkować korą, żwirem lub innym materiałem wskazanym w opracowaniu. Warstwa ściółki powinna wynosić 4-5cm.

Powierzchnię wszystkich rabat należy wyłożyć agrowłókniną, która zapobiegnie rozwojowi chwastów oraz parowaniu wody z gruntu.

- **Jakość materiału roślinnego**

Rośliny muszą mieć zrównoważone proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego. Materiał szkółkarski musi być dobrze rozgałęziony i mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Korzenie nie mogą się zwijać w pojemniku.

Na pniach nie mogą występować przebarwienia kory (poza typowymi dla gatunku / odmiany), uszkodzenia mechaniczne ani niezagojone blizny. Nie mogą również występować uszkodzenia spowodowane przez szkodniki ani choroby.

Dostarczone rośliny powinny być odpowiednio opisane. Etykieta powinna zawierać

następujące dane: nazwa botaniczna, ew. nazwa polska, pochodzenie / dane producenta, oznaczenie produktu, wymiary (obwód pnia, wysokość, szerokość, średnica korony), liczba szkółkowań i rok ostatniego szkółkowania, forma dostawy (z bryłą korzeniową, w siatce drucianej, w pojemniku).

- **Pielęgnacja po posadzeniu**

W sezonie wegetacyjnym (marzec – październik) należy co najmniej raz w tygodniu kontrolować wilgotność podłoża, w razie konieczności podlać rośliny. W trakcie kontroli wilgotności należy również kontrolować stan wiązań drzew, w razie konieczności poprawić lub wymienić. W okresie wiosennym należy wykonywać zasilanie nawozami o spowolnionym działaniu. Terminy i dawki nawozów należy dostosować do zaleceń producenta. W razie konieczności należy prowadzić cięcia korygujące koron. Po okresie dwuletniej pielęgnacji należy usunąć paliki i wiązania drzew.

Pielęgnacja roślin polegać ma na corocznej kontroli stanu zdrowotnego i ewentualnych cięć korekcyjnych, polegających na usuwaniu martwych, chorych lub krzyżujących się pędów. W późniejszym czasie mogą pojawiać się nieprawidłowe rozwidlenia, które należy korygować na bieżąco. W wypadku długotrwałej suszy zaleca się podlewanie drzew, krzewów, bylin oraz trawników.

- **TRAWNIKI- powierzchnia zgodna z założeniem proj. inwestycji wg. PZT**

np. SUPER WEMBLEYKA firmy Planta

- mieszanka traw gazonowych do intensywnego użytkowania
- znosząca ciężkie warunki zewnętrzne i częste koszenie
- odpowiednio dobrane gatunki tworzą gęstą i zwartą darń
- szybko regeneruje się po mechanicznych uszkodzeniach
- mieszanka posiada świadectwo kwalifikacji nasion wydane przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin i Nasiennictwa
- wydajność: 25 kg / 1000 m²

Cechy mieszanki:

- nisko rośnie
- intensywnie zadarnia
- zwiększona odporność na wydeptywanie

- **ZAŁOŻENIE TRAWNIKA - etapy**

- Oczyszczenie terenu.

- Odchwaszczenie terenu.
- Profilowanie terenu.
- Krok nr 1 – uprawa ziemi.
- Krok nr 2 – wyrównanie powierzchni pod siew.
- Krok nr 3 – siew nasion.
- Krok nr 4 – wałowanie.
- Krok nr 5 – zamiętanie.
- Krok nr 6 – torfowanie.
- Krok nr 7 – sprzątanie.

Przed nasianiem trawnika teren należy oczyścić z nagromadzonych kamieni, oraz spulchnić glebogryzarką.

Całość po spulchnieniu należy wyrównać i nasiać trawę. Siew wykonujemy pasami na minimalną zakładkę, a następnie kolejnymi w prostopadłym kierunku. W ten sposób mamy pewność, że nie wykonaliśmy nigdzie tzw. mijanki czyli pustych obszarów. Po dokładnym nasianiu teren wałujemy. Końcowym etapem jest torfowanie czyli zakwaszenie nasion.

● **Komunikacja:**

Utwardzenie na terenie inwestycji będzie obejmować nawierzchnię poliuretanową w strefie bezpieczeństwa wybranego zestawu wielofunkcyjnego. Komunikacja odbywać się będzie również po gruncie porośniętym trawą.

● **Ukształtowanie terenu oraz elementy zieleni:**

Projektowane urządzenie w części południowej zlokalizowane jest u podnóża wzniesienia. Istniejąca skarpa wchodzi w obrys strefy urządzenia. Obecne ukształtowanie terenu uniemożliwia montaż urządzenia bez uprzedniego wybrania gruntu.

Należy wykonać roboty ziemne polegające na wybraniu mas gruntowych w celu uzyskania poziomej nawierzchni pod urządzenie. Płaszczyzna ta musi obejmować rzut konstrukcji wraz z pełnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa. W miejscu wcięcia powstanie nowa krawędź zbocza której kąt nachylenia należy kształtować nie większy niż 30 stopni. Nowo uformowana skarpa musi zostać zabezpieczona w sposób uniemożliwiający przedostawanie się luźnego gruntu, kamieni czy wód opadowych na nawierzchnię bezpieczną placu zabaw za pomocą geokraty.

Odwodnienie: Ze względu na lokalizację urządzenia u podnóża stoku, należy uformować spadki terenu powyżej wcięcia tak, aby skierować spływ wód powierzchniowych poza obszar nawierzchni bezpiecznej. Zapobiegnie to wymywaniu skarpy oraz

zanieczyszczaniu strefy zabawy.

Stabilność konstrukcji oraz stateczność nowo uformowanego zbocza muszą zostać zachowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Prace ziemne należy skoordynować z wytycznymi producenta urządzenia w zakresie fundamentowania, aby uniknąć kolizji stóp fundamentowych z ewentualnym wzmocnieniem stopy nowej skarpy.

- **Zagospodarowanie mas ziemnych:**

Masy ziemne pochodzące z wykopów pod podbudowę urządzeń placu zabaw oraz niwelacji terenu zostaną rozdysponowane na terenie inwestycji. Nadmiar zostanie wywieziony poza teren inwestycji.

7. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Do realizacji projektowanego placu zabaw przyjęto rozwiązania systemowe tj. wykonane jako gotowe prefabrykowane urządzenia, możliwe do montażu w ramach zintegrowanego systemu oferowanego przez producenta.

Dobór opisanych niżej urządzeń stanowi uszczegółowienie przyjętych założeń użytkowych z wykorzystaniem jednego z dostępnych rozwiązań systemowych. Zastosowanie dla potrzeb niniejszego projektu wskazanych elementów nie ogranicza możliwości stosowania urządzeń innych producentów, przy zachowaniu wymaganych podstawowych i równoważnych cech technicznych i użytkowych.

STOPY FUNDAMENTOWE POD URZĄDZENIA żelbetowe, monolityczne wykonane z betonu klasy C16/20 zbrojone prętami 4#12 ze stali klasy A-III(34GS), ze strzemionami fi6 co 25 cm ze stali klasy A-0(St0S).

Należy podkreślić, że wymiary stóp fundamentowych zostaną szczegółowo dobrane do zaoferowanych przez wykonawcę systemowych urządzeń siłowni zewnętrznej. Dostępne systemy mogą się różnić w zakresie lokalizacji fundamentów dla poszczególnych urządzeń.

8. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres całej inwestycji obejmuje ok. 1180 m².

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowana inwestycja nie stanowi źródła zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie spowoduje zwiększenia wytwarzania odpadów.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła źródła uciążliwości hałasowej do środowiska. Przy założonym programie użytkowania wyżej wymienione zagrożenia nie przekroczą wartości dopuszczalnych. Opisywane zadanie inwestycyjne nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń typu ekrany akustyczne.

Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie inwestycji wokół placu z nawierzchnią poliuretanową przewidziano tereny zielone - trawę niskiego koszenia. Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na glebę i wody podziemne. Projektuje się wycinkę drzew w obrębie placu zabaw w miejscu kolizji z projektowanym urządzeniem i nawierzchnią.

Zużycie surowców (w tym wody), materiałów, paliw i energii.

Przedmiotowy plac zabaw w czasie eksploatacji nie będą zużywać żadnych surowców (w tym wody), materiałów, paliw i energii.

Wnioski

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Zgodnie z *"Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko"* z późniejszymi zmianami, inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących na środowisko a tym bardziej mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

10. STREFA OBSZARU ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie; całość oddziaływania mieści się w granicy działki inwestycyjnej.

Obszar oddziaływania inwestycji określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 1225) § 40. 16 [Place zabaw i miejsca rekreacyjne].

3. Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600.

4. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.

5. Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony.

6. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonany jest z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada:

1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;

2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.

10. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.

Zgodnie z wyżej przywołanymi paragrafami i regulacjami dotyczącymi warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać place zabaw i miejsca rekreacji stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania działek sąsiednich, a tym samym realizacja projektowanego placu zabaw nie generuje na obszar oddziaływania wykraczający poza działkę, na której planowana jest inwestycja.

11. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji znajduje się w obszarze kompleksu rekreacyjnego, który posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej numer 664.

12. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBJĘCIU OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Obszar, objęty inwestycją nie stanowi terenu wpisanego do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest również obszarem objętym ochroną konserwatorską.

13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren projektowanej inwestycji ani działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego.

14. LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM OBSZARU „NATURA 2000” ORAZ INNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje w sposób negatywny na środowisko ani na żaden z obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”. Od najbliższych obszarów chronionych, teren znajduje się w odległości:

- 5,34 km – Rezerwat Złota Góra
- znajduje się w obszarze Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- 9,81 km – Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- 9,25 km – Ojcowski Park Narodowy
- 4,67 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- 22,54 km – użytki ekologiczne – Źródłiska w Pilicy-Piaski
- 2,04 km – pomnik przyrody Jordan

Natura 2000 Specjalne Obszary Chronione:

- 8,04 km – Chodów-Falniów PLH120063

- 9,25 km – Dolina Prądnika PLH120004
- 9,39 km – Komorów PLH120055
- 11,56 km – Poradów PLH120072
- 11,79 km – Kaczmarowe Doły PLH120062

15. INFORMACJE NA TEMAT ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego w miejscowości Ułina Wleka przewiduje rozwiązania umożliwiające korzystanie z przestrzeni przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich. W szczególności zapewniono:

- dojścia do placu zabaw jako utwardzone i bez progowe, o szerokości min. 2 m, umożliwiające swobodny ruch pieszy i kołowy
- pod urządzeniami przewidziano wykonanie nawierzchni bezpiecznej, amortyzującej zgodnie z normą PN-EN 1177 (warstwa piasku o gr. min. 30 cm)
- na terenie rekreacyjnym przewidziano przestrzenie manewrowe umożliwiające korzystanie z obiektu osobom o ograniczonej mobilności
- teren rekreacyjny wolny od barier architektonicznych – brak progów, stopni, przeszkód utrudniających dostęp dla osób z ograniczoną sprawnością
- zaprojektowano obiekty małej architektury – ławeczki – zlokalizowane w sposób dostępny dla osób poruszających się na wózkach
- urządzenia zabawowe obejmują także elementy o charakterze integracyjnym, sprzyjające wspólnej zabawie dzieci z różnymi potrzebami
- w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw znajdują się istniejące miejsca postojowe, na których przewidziano możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością.

Opracował:

mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac

nr.upr. 235/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej